



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 463/2023

privind aprobarea „Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare,,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 NOIEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 516/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 516/2023;
- Raportul Ocolului Silvic Municipal Baia Mare nr. 2586/2023 privind aprobarea „Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare,,
- Raportul Direcția Patrimoniu nr. 1799/2023 privind aprobarea „Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare,,

Având în vedere :

- Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 181/1991;
- Prevederile H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării rurale și Vice – prim ministrului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.C.L. nr.163/2006 privind trecerea în administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. a suprafeței de 407,5 ha pășune;
- H.C.L. nr. 10/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- H.C.J.nr. 57 din 28.02.2023 privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști în județul Maramureș pentru anul fiscal 2023;
- Art. 108, lit. c, art. 129 alin (2), lit. c, alin(6), lit. b, alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, în suprafață de 116,5 ha din domeniul privat al Municipiului Baia Mare aflate în administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., în anul 2024.

Art.2. Se aprobă închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație prin:

- a) Atribuire directă în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru a comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul Municipiului Baia Mare;
- b) Licitație publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membrii ai comunității locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul Municipiului Baia Mare;
- c) Licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit a) și b), dacă există solicitanți crescători de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Art. 3. Se aprobă prețul de închiriere/pornire la licitație pentru pășunile disponibile aparținând Municipiului Baia Mare după cum urmează:

| | |
|--|---|
| Pentru trupul de pășune Valea Neamțului | suprafata 34,92 ha- prețul este 205 lei/an/ha |
| Pentru trupul de pășune Ulmoasa Urzicari | suprafata 39,36 ha- prețul este 309 lei/an/ha |
| Pentru trupul de pășune Polomestru | suprafata 11,23 ha- prețul este 185 lei/an/ha |
| Pentru trupul de pășune Stanga Firiza | suprafata 4,32 ha- prețul este 357 lei/an/ha |
| Pentru trupul de pășune Blidari | suprafata 26,57 ha- prețul este 239 lei/an/ha |

Art. 4. Se aprobă durata închirierii de 7 ani.

Art. 5. Se aprobă Caietul de Sarcini privind închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se împuternicește șeful Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru organizare procedurii de atribuire/ licitație în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri și cu semnarea contractelor de închiriere.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

- Serviciul Administratie Publica Locala.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 15 |
| Pentru | 15 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |